

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/134-4204
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 12844/12:134 от 28 февраля 2012 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-19324, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с, 7, площадь - 2603.1 кв.м., назначение - Здание
административно-хозяйственное, наименование - здание
административно-бытового корпуса

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 февраля 2012 года

Регистратор *Русинова Наталья Ивановна 134*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «30» _____ июня 2011г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание административно бытового корпуса

Назначение Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер

Адрес

(местонахождение):

330/С - 19324
Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с, 7

Геокод:

Х:5747702.6680; У:2352934.3758

Паспорт составил:

Дата составления:

Паспорт проверил:

Дата проверки:

Уполномоченное

должностное лицо:

«24»

января

2012г.

(подпись)

«6»

января

2012г.

Начальник
службы ТИЗГиО

(должность, подпись)

(Высоцкая Л.С.)

(Фамилия, инициалы)

(Можайская М.В.)

(Фамилия, инициалы)

(Шостак И.Е.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A3/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1019	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	10038	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	2603.1	14. Год постройки	1970
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2027.4	15. Физический износ, %	27
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4.6419	1019	1019	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		2027.4							
Вспомогательная площадь, м ²		487.6							
Общая площадь здания, м ²		2517.0							

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Лестн.клетки					Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
										20
							88.1			2027.4
							88.1			575.7
							88.1			2603.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество										в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной			местная		центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое					
				от собственной котельной		на газе																		
				на твердом топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе	на газе															
				печное	печное, газовое	5	6	7	8											9				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
Общая площадь здания	2603.1											2603.1		2603.1	2603.1				2603.1	2603.1				
Основная (нормируемая) площадь	2027.4											2027.4		2027.4	2027.4				2027.4	2027.4				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

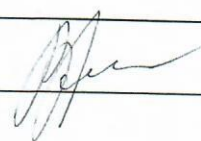
Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Железобетонные плиты
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Рулонная совмещенная
7	Полы	Паркет, плитка, ламинат, мозаика
8	Проемы оконные	ПВХ
9	Проемы дверные	ПВХ, щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	штукатурка
10.2	наружная отделка стен	Штукатурка, покраска
10.3	внутренняя отделка	простая
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	Металлические трубы
11.3	канализация	Чугунные трубы
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	от бойлера
11.8	напольные электроплиты	есть
11.9	вентиляция	есть
11.10	радио	есть
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечание:

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	балансовая		1 января 2011г	2 358 734 859

Примечание:

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 листах
2. Ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя

